

居住模式与建筑设计刍议

陶应军 毕毅

(盐城工学院建筑设计室, 盐城, 224003)

摘 要 随着人民物质和文化生活水平提高, 国家住房制度进一步改革, 群众对居住建筑提出了新的更高的要求。分析人们居住模式, 研究探讨建筑设计中需要改进的系列问题, 以向社会提供更为满意的作品。

关键词 居住模式 建筑设计

分类号 TU241

引 言

居住是一种“家”的概念, 它为人们提供一个休息、生活、团聚和避免外界干扰的场所。回顾我国建国以来的住宅设计, 大体经历了“住得下”、“分得开”、“方便舒适(小康)”这样几个阶段。

随着国民经济发展, 群众物质、文化生活水平提高, 住宅设计要适应变化了的生活模式, 必须由温饱型向小康型转变; 随着国家计划经济向市场经济转变, 国家实行住房制度改革, 住宅设计要从福利型向商品化转变, 这些都迫切需要我们建筑设计人员更新观念, 实现两个转变, 设计出能适应时代发展、满足居民生活模式要求的居住建筑。本文是笔者在多年的建筑设计工作中所总结的一些浅显的认识与经验。

一、贯彻总原则

1953年, 我国开始发展国民经济的第一个五年计划, 党提出了“适用、经济、在可能条件下注意美观”的建筑方针。现阶段实现住宅商品化, 人们对住宅需求呈现出多层次、多元化, 必然涉及到群众对住宅的综合要求和经济承受能力, 我们在设计过程中必须切实遵循当前国家有关住宅建设的政策要求, 贯彻“适用、经济、安全、美观”的原则, 防止片面追求提高建筑设计、装修标准和设备标准。

二、住宅设计基本原则

1、功能合理、联系紧凑。包括有主次分明、内外分清、动静不扰、流线短捷。2、结构合理、经济; 3、满足设备要求。

三、住宅设计指导思想

造价不高水平高、标准不高质量高、面积不大功能全、占地不多环境美, 即要使住宅设计达

到功能齐全、设备设施完善、经济、合理、适用、卫生、安全。按“食寝分离”、“居寝分离”、“公私分离”、“洁污分离”及“动静分离”原则进行分室和空间组合。

四、住宅设计基本要求

现代住宅设计要达到“三明三大一小一全”,即厨、卫、厅大些并直接采光;卧室小、使用功能全;居住面积和辅助面积比例谐调,充分利用室内交通面积。

1、大厅小卧

随着人们业余生活的多样化,家庭团聚、亲友来访、视听等活动越来越成为家庭生活的重要内容。厅既是住宅内交通中心,又是人们聚合中心,它不仅是人们交流感情的场所,同时也成为人们追求享受和休息的空间。

(一)厅不好使用或仅能起过厅、通道、门厅的原因不外乎面积小、实墙太少、开门太多(四个以上门仅作为厅过道)、位置关系又不协调、采光不足、长宽比不合理等。

(二)优化厅的平面布置。起居厅具有包括面积大小、平面布局合理性和采光通风良好的技术指标,起居厅应当比例尺度合理、大小合适,位置恰当、相对独立、空间有效利用。

(三)功能空间与居住行为矛盾。卧室兼起居室,动静干扰,私密性难以保证。卧室连生活阳台,使用不方便。卧室兼书房,有时在时间上难以协调。

(四)大厅小卧设计要点

(1)为了提高厅的利用率,厅面积不宜小于 12m^2 ,这样才能满足正常生活需要。

(2)厅要有独立性,不宜与过多的房间有过于直接联系,最好有三面属于自己的墙,另一面通过过道与别的房间相联接。

(3)厅应满足基本采光需求,厅不一定都朝南,但应有直接采光。

(4)玄关设计。如能在入口处设一小过道,即可遮挡视线、声音,又可减少厅中门的数量。玄关部位,应提供脱帽更衣用的衣帽柜,换鞋的藏鞋柜和放置雨衣伞的雨具柜。

(5)考虑逐步把就餐空间从厅中分离出来。

(五)大厅小卧不可走向极端。片面强调大厅,而把卧室压到 6m^2 以下是不可取的,卧室应考虑提供双向灵活布床的可能性,其短边长度应保证布床后的活动空间,一般不宜小于 2.4m ,较大卧室在 $9\sim 12\text{m}^2$,小卧室一般不小于 7m^2 。

2、双厅小卧。从“大厅小卧”到“双厅小卧”的变化,主要是在厅上,初始住户用博古架、酒柜等家具临时隔断,从客厅里划出一块充当餐厅,设计上由矩形厅演变成 L 型,双厅净面积在 20m^2 以上。

3、厨房卫生革命

为改善居住条件,提高居住功能和环境质量,国家建设部决定把改善住宅厨房卫生间功能放在首位,并提出厨房卫生革命问题。

(一)厨房存在的主要问题:(1)厨房面积过小,贮藏和操作只能满足家庭人员简单操作。

(2)管道排列零乱。(3)脱排油烟机不设排污管道。(4)厨房设施不配套,缺少电源插座、水龙头。

(5)没有恰当放置冰箱的位置。

(二)D·K 式厨房设计。D·K 式厨房能缓解“餐居分离”、“洁污分离”、“公私分离”、“改善厨房功能质量,将厨房后阳台封闭,将煤气灶移至后阳台,则 D·K 厨房可实现,设置强力抽油

烟机,解决油烟及气味的排出。

(三)设计要点:(1)合理控制厨房面积,使操作性厨房面积控制在 6m^2 为宜。(2)建议厨房内设施布置成“L 型”,平面形式近方形,变狭长空间为紧凑近似方形空间,把管线区设在转角处,可有二面墙体设置柜体,管线集中,力求隐蔽。(3)固定冰箱位置,配有电气插座。(4)完善排油烟设施,每户独立设预制砼水平风道和烟道。直接排向室外。

(四)卫生间存在的主要问题:(1)面积太小。(2)设计标准低。(3)设施不宜,管道零乱,通气不畅,串声串味严重,电源插座缺乏,洗衣机无法摆放。(4)长宽比例不当。(5)空间不分隔。

人们要求卫生间不仅是漱洗、淋浴和便溺的私密空间,而且是梳妆、整容、化妆场所,尽可能保证污废分流,保证便、浴、洗漱、化妆、洗衣互不干扰。

(五)卫生间设计要点

(1)卫生间位置不宜正对入口或者直接对厅起门,卫生间邻近厨房,便于管线集中。(2)卫生间取消浴缸,考虑住户使用燃气热水器和太阳能热水器。(3)卫生间内室考虑居户更衣行为。(4)卫生间面积达到 3.5m^2 左右,洗衣机放在卫生间前室。(5)预留洗衣机上下水接口及电器插座。(6)洗脸与化妆结合在一起。

4、贮藏功能的实现:(1)底层住户从南边小院入户,设直跑楼梯通二层,底层住户既可减少干扰又可利用底层楼梯空间。(2)多设置吊柜、壁柜、储藏间。(3)吸取复式住宅优点,尽量利用空间,减少由于走道、平开门、管道产生空间死角。

5、考虑住户改造的建筑设计要点

(一)平面设计要给予住户一定的改动能动性。

(1)采用新的结构形式,如大开间砖混结构、框架结构等,直接提供用户一个可以自由发挥其个性、满足其使用要求的较大空间。

(2)采用“空壳设计”,即完成墙体与楼板主体结构后,内部隔墙,装修全部由住户完成。

(3)阳台位置应与入口、厨房、起居厅等有直接关系,净深度尺寸大约 1500mm ,阳台排水做成封闭式有组织排水。

(4)设计中考虑居户可能改造结构荷载。

(5)充分利用各种交通部分上部空间或其他位置增加贮藏空间。

此外,设计中应为各类电器安排合理摆放位置,设计时应考虑预留空调器孔洞位置。住宅室内装修标准宜采用“菜单”方式由住户选择,住宅使用者参与设计。设备工种设计要考虑到生活水平提高后人们对管线、配电等方面提出的新要求。