

谈住宅设计中的超前意识

孙亚飞

苏景兰

(盐城工学院建筑设计室, 盐城, 224003) (盐城建筑工程学校, 盐城, 224002)

摘 要 随着时间的推移, 人们会对住宅的居住功能提出一些新的要求。建筑师在住宅设计时, 应具有适度的超前意识, 并从住宅的环境设计与功能设计两方面作一些探讨。

关键词 超前意识 环境设计 功能设计

分类号 TU 241

住宅作为人类直接生存的空间与环境, 与人们生活密切相关, 它是衡量社会发展程度和人民生活水平高低的尺度之一。它的建造受到社会经济、工程技术、文化艺术、风俗习惯的强烈影响, 明显地烙上时代的痕迹。随着时间的推移、使用者经济收入的增长、家庭构成的变化、职业类型的变异, 人们将会对住宅的居住功能提出一些新的要求。这就要求建筑师必须具有适度的超前意识。

住宅设计中的超前意识, 在前一段时期为建筑师所关注的热点话题, 在不同的时期赋有不同的内涵。笔者认为: 住宅设计中的超前意识不是要求今天的住宅具有无限的适应性、灵活性、预见性, 也不是刻意地追求高档次、高层次、高品位; 而是要求建筑师能够把握居住状况和科技发展的新动向, 做到近远期结合, 力求使住宅的平面功能、空间分区有重新调整的可能性。

那么, 怎样才能加强住宅设计中的超前意识? 笔者通过几年的工作实践, 从以下两个方面作一些探讨。

1 环境设计

未来社会住宅将向社区化方向发展, 社区将是城市住宅基本组成单元。为了充分发挥社区在城市生活中的综合作用, 社区环境设计在满足密度、日照、绿化等要求的前提下, 规划好商业、邮电、文化、教育、卫生、饮食服务业等公共设施所需的建筑空间。我们不能着眼于近期利益, 一味地追求高容积率, 过份强调社区的居住功能, 忽视与之

配套的辅助设施的作用。社区环境设计是要重视功能分区、空间的围合、空间序列的构成、空间的对比、主从搭配等基本设计原则的综合运用, 力争使社区成为结构严整、轴线分明、对称均衡、协调统一的整体, 为人们创造一份安静、舒适的空间。

为了提高居住环境的品位, 在居住环境中留出一些空地精心设计绿地、花坛、水池、雕塑等建筑小品, 这虽投入不多, 但收益菲浅, 它不仅美化和点缀居住生活环境, 而且吸引社会居民驻足观赏, 让人们在轻松愉快的气氛中进行交流, 克服已有的大量城市住宅社区人际关系日益淡漠的空间形态, 给人们一种走出“钢筋与混凝土丛林, 回归自然”的遐想。盐城市通榆北村社区建设为我们提供了一个成功的范例。

2 功能设计

2.1 增强住宅的适应性和灵活性

住宅设计应以人为本, 住宅套型因人而异。什么样的人, 适合住什么样的套型, 所以, 住宅应具有较强的适应性。如: 老年人、残疾人的家庭, 它要求住宅设有无障碍设施和方便行走的支持辅助设施, 同时还要考虑共同生活的互助因素; “主干型”家庭将成套与非成套房间相邻或合并设在一个住宅套型内, 可分可合。住宅灵活性表现在: 住宅内部空间分隔自由、灵活、可变。如: 由于使用需要, 住宅平面布置重新调整, 底层改作车库、大套分成小套、小套合并为大套。目前, 有些工程采用大板结构, 建筑师只为用户提供一个大空间, 由居住

者根据自己的兴趣、爱好自由分隔。这不仅增强了住宅的灵活性,而且还增强了使用者的参与意识。

2.2 提高住宅内部空间的利用率

目前,在绝大多数住宅工程设计中,客厅、卧室、厨房、卫生间、厕所都采用相同的层高。这样,设计简单、施工方便,但空间利用率不高。在用地越来越紧张的城市,这样设计显然是不经济的。我们如果将二维平面设计拓展为三维空间设计,根据不同使用功能的房间用不同的层高来满足,高低交错布置,可以显著地提高空间利用率,如:利用两种不同层高的房间填进一个大空间内,形成复合空间;利用楼层楼板错位,做出跃层,作卧室或贮藏室;利用一些被忽视的潜空间(如楼梯上下、走道上空)作贮藏空间。

2.3 努力创造智能化空间

2.3.1 住宅内部空间智能化

随着家用电脑的普及和社会经济活动的信息化,各种计算机终端网络、图文传真机、打字复印机、文件处理机正在走入家庭,家庭办公已成为现实。人们的家居观念正在发生深刻的变化,家庭中要开辟必要的智能化空间已十分迫切。为此,我们在住宅设计中不仅要提供必要的电源保证和预留安装各种网络的可能,还要提供智能化机电设备所要求的工作环境。这一环境可与书房合并考虑,要有适宜的温湿度,同时还要有良好的密封性。

2.3.2 安全系统智能化

除了全面采用可视对讲门铃及防盗屏幕门镜、电视监视系统外,还要采用家用全套监视器系统。并使专业安全防卫系统与家庭安全防卫系统连网,如有可能可在公共空间考虑设置全自动化楼宇控制系统。

2.3.3 推广应用智能化产品

智能化产品主要体现在室内卫生设备、厨房设备、电动窗帘、灯光等方面。如:自动冲水按摩浴缸、淋浴房等。自动冲水按摩淋浴房外形像一个盒子,占地有一个平方米,是由“阿克力”材料和折叠钢化玻璃门组成的卫生洁具。它内设电子感应均衡器、时钟、照明等设备,并通过电脑按钮控制水源、水力、水温,其功能设置分别有肩膊按摩、水力按摩、花淋按摩和蒸汽浴等。这种集卫生、保健于一体的智能化产品已成为现代家庭生活的一大时尚,尽管目前国内,它的应用才刚刚起步,但它作为多功能的新型智能产品必将在未来家庭中得到广泛的应用。

2.4 加大住宅设计的科技含量,采用新材料、新产品

住宅设计在结构方面要采用新型的可供自由分隔的结构体系,如:大板结构、框剪结构、筒体结构。在设备方面,要采用建设部推荐的定型化厨、卫平面设计及成套厨房、卫生间系列产品。在节能方面,要采用新型水泥聚苯外墙板及新型节能采暖设备及节能电器开关,力争实现从墙体节能到设备节能的全面节能目标。在电子技术方面,要应用自动控制的恒温湿空调系统、家庭烹调自动控制系统,改善住宅内部空间的物理环境。

3 结语

设计什么样的住宅套型,在某种程度上意味着设计什么样的生活方式。我们建筑师应具有高度的社会责任感和历史使命感,不断总结经验教训,转变设计观念,把握时代的脉搏,走到时代的前列,体察生活,切实避免设计中的短期行为的发生,设计出符合 21 世纪生活水准的新型住宅。

参 考 文 献

- 1 郑时龄. 当代上海住宅的发展特点及新模式探索. 建筑学报, 1997(3): 8~11

On the Ultra-modern Consciousness in Housing Design

Sun Yafei¹⁾

Su Jinglan²⁾

- (1) Architectural design section of Yancheng Institute of Technology, Yancheng, 224003, PRC)
(2) Yancheng Junior College of Construction, Yancheng, 224002, PRC

Abstract As time goes on, people always raise new demands of the living function of houses. The author thinks that, when an architect makes a design, he should possess some moderate ultra-modern consciousness, and the author makes superficial explorations into two aspects of housing design, environmental design and function design.

Keywords ultra-modern consciousness; environmental design; function design