

小城镇临街商业型住宅建筑设计探讨*

孙亚飞 张荣兰

(盐城工学院建筑设计室, 江苏 盐城 224003)

摘要 临街商业型住宅有其自身的特点, 围绕其商业和居住功能要求, 结合工程实例, 对其设计构成作一些探讨, 创造功能分区明确、灵活舒适、具有民居特色的商业居住建筑环境。

关键词 商业; 居住; 设计构成

分类号 TU241

文献标识码 C

文章编号 1008-5092(2000)01-0060-03

随着我国小城镇、乡村集市整体建设步伐的加快, 以及县乡、乡村两级公路的修建, 沿街、公路两侧必将有一部分土地闲置, 这部分土地的出让, 为发展个体形式的手工业、加工业、商业、服务业提供了可能, 这部分土地面窄进深大, 适合建造临街商业型住宅建筑。为满足小城镇整体规划和发展的需要, 我们有必要对这一类型的建筑进行认真探讨^[1-2]。

1 商业型住宅建筑特点

这类建筑显著特征是临街、路“一”字型排开, 每户一个开间或两个开间。一个开间宽度大致在3.6~4.8 m, 两个开间宽度大致在5.4~8.0 m, 进深达15 m左右, 其层数一般为2~3层。由于都是私人投资建造, 其经济实力有限, 故要求此类建筑结构简单、施工方便、能就地取材、造价低廉。同时还要有一定的适应性和灵活性, 因为随着居住者经济收入的增长, 家庭构成的变化, 居住者有可能对此类建筑进行扩建。其适应性和灵活性具体表现为: 面积可大可小、层数可高可低、可分期施工、套型可由一户变为多户。

商业型住宅本身具有两层涵义: 即既要满足商业需要, 同时也要满足居住的需要。这就要求功能分区相当明确, 具体做法: 一般是把从事生产经营的商业部分临街布置, 满足生产和经营的需要, 生活辅助部分布置在后院, 并有单独的进出门, 居住用房布置在楼上。这样, 做到动静不扰,

商业与居住分区明确, 形成前厅、后院、楼上协调统一的整体, 既方便经营生产, 又体现尊重个人隐私的时尚。

商业型住宅平面布置一般呈带状分布, 横向多户并列, 沿街道组合并向两端延伸。这样便于小城镇整体统一规划, 以形成统一的建筑造型和艺术风格。避免点式建筑标新立异、贴红挂绿、追求强调自我而与周围建筑格格不入。临街商业型住宅以亲切柔和的尺度, 组成前后参差不齐、高低错落、层次丰富、虚实相间的建筑轮廓。采用简化的具有民居特征的建筑符号, 使建筑物既富有浓郁的民居特色, 又富有鲜明的时代气息。

2 商业型住宅的设计构成

根据商业型住宅的特点及小城镇发展现状, 笔者结合一些工程实例, 对其设计构成作些探讨。

商业型住宅平面设计包括两个方面, 商业部分设计、居住部分设计。商业部分设计是设计者根据用户生产经营的需要而决定商业部分建筑面积的大小。因为, 用户所从事商业类型的不同而对此部分建筑面积大小的要求也不同, 如用户从事饮食服务业和商品零售业, 他们对这部分建筑面积的要求是截然不同的。与商业部分密切相关的就是库房, 因为无论用户从事什么类型的产业, 他们总是有一些商品或物品需要库存的。库房须与商业部分有着紧凑的联系。它的面积可大可小, 可以利用楼梯的潜空间设置库房, 这样既满足

* 收稿日期: 1999-01-19

第一作者简介: 孙亚飞(1973-), 男, 江苏滨海县人, 助理工程师。

使用功能,同时又显著地提高住宅内部空间的利用率。居住部分设计要合理组成卧房、客厅、厨房、卫生间等功能分区,做到交通便捷、联系紧凑、动静不扰、公私分开,既能体现家庭融洽和睦气

氛,又能体现出家庭成员的相对独立性,为用户营造一份舒适宁静的居住环境。一般做法是将厨房和客厅布置在一楼。居住部分布置在楼上,卫生间每层均设。现举例加以说明,参见图1~4。

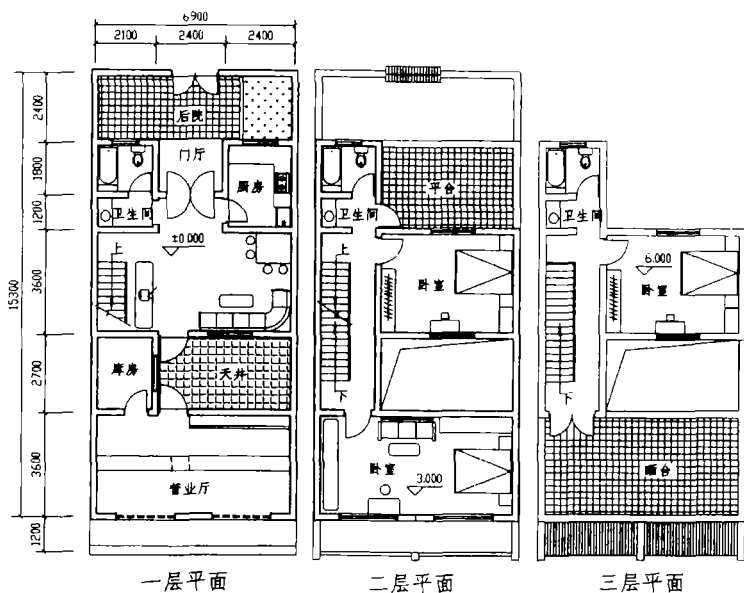


图1 实例平面图

Fig.1 Sample one chart

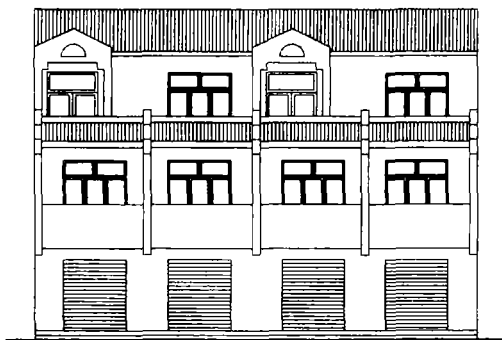


图2 实例1正立面

Fig.2 Sample one obverse

实例均为面窄进深大的商业型住宅楼,实例1面宽6.9 m,实例2面宽为4.5 m。一层临街为商业用房,还配备库房和客厅,便于业主和顾客之间洽谈生意、交流信息。生活区布置在后院并有单独出入口,与营业区相对独立,居住用房布置在楼上。为了解决因面窄进深大影响中部采光、通风问题,实例采用独户内天井,既可以有效地解决通风与采光问题,改善居住条件,又可组织内部空间分区,排除视线干扰,形成临街经商、后院生

活、楼上居住三者既有联系又相互独立的建筑空间。

实例2的2楼设平台、3楼设晒台、坡屋顶。晒台和坡屋顶缩短了房屋间距,保证了室内有充裕的日照时间和良好的日照质量。平台作为休息和户外活动空间,给用户创造良好的居住环境。晒台的存在使建筑立面层次丰富、造型优美,同时又为扩建、分期施工提供了可能。实例运用简化的混凝土吊脚,线条流畅的波形瓦挑檐,使建筑蕴含着传统民居韵味,充满了浓郁的乡土气息。立面处理以白色为基调,大面积竖贴白色面砖,显得朴素、大方,挑檐采用橙红色波形瓦,打破了大面积白色面砖所形成单调、沉闷、呆板的建筑外形。这样白与红色的强烈对比,使本类型建筑既富有居住建筑朴素、大方的建筑内涵,同时也富有商业建筑活泼、明快的建筑外延。

3 结语

临街商业型建筑量大、面广,它将是我国未来村镇建筑的主要模式,也是今后我国住宅建筑一个新的生长点。它的蓬勃发展,实现了由农村向

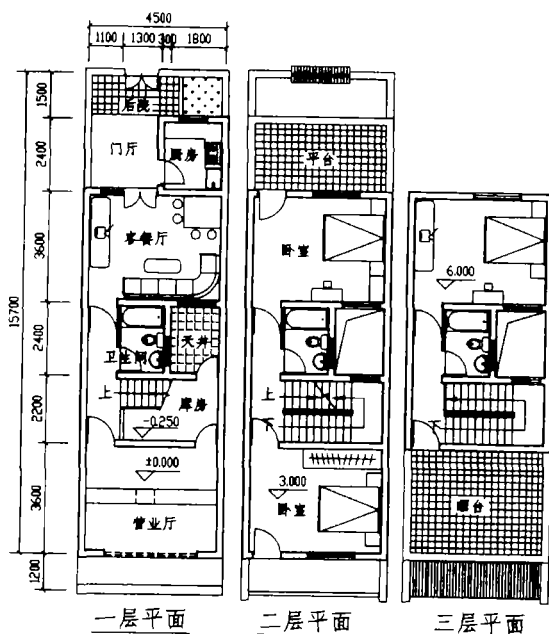


图 3 实例 2 平面图

Fig.3 Sample two chont

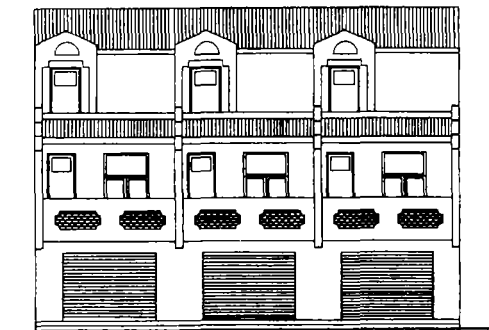


图 4 实例 2 正立面

Fig.4 Sample two obverse

城市渐进转换,缩小了城乡差别,加快了城乡一体化进程。本文介绍的两个工程实例在平面布置上不尽相同,它是本地区两种典型的布置方法,本实例尺寸均符合标准模数,主要板跨符合扩大模数,能定型化并加以推广。用户可根据建筑物地面宽度大小把本实例中的尺寸作一些微调,再配上结构、设备施工图,便可以施工。这样有利于缩短建设周期,加快资本回收,提高经济效益。

参 考 文 献

- 1 JGJ37-87.民用建筑设计通则[S].北京:中国建筑工业出版社,1994.
- 2 乐嘉龙.二室一厅布置[M].杭州:浙江科学技术出版社,1994.

An Exploration into the Design of Apartments Facing Streets for the Purpose of Business and Habitation

Sun Yafei Zhang Ronglan

(Architecture Design section of Yancheng Institute of Technology, Jiangsu Yancheng 224003, PRC)

Abstract Apartment are of their own characteristics that face streets for the purpose of business and habitation. The author centers on their two chief proposes, analyzes some actualcases and exaplores their structure in order to create an peculiar environment, featured by comfort, flexibility and distinctive division of functions.

Keywords business; habitation; structure